

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ**

115191, г.Москва, ул. Большая Тульская, д. 17
<http://www.msk.arbitr.ru>

Р Е Ш Е Н И Е

Именем Российской Федерации

Москва
01 ноября 2013 г.

Дело №А40-95001/13

Резолютивная часть решения объявлена 29 октября 2013г.
Решение в полном объеме изготовлено 01 ноября 2013г.

Арбитражный суд города Москвы в составе:

Судьи Ряжиной Е.Н.(шифр 47-848)

протокол ведет помощник Ламонова Т.А.

рассмотрев в судебном заседании дело по иску Московско-Окского бассейнового водного управления(ОГРН 1037739275617 ИНН 7733012419)

к ответчику: Обществу с ограниченной ответственностью "Лаборатория градостроительных решений" (ОГРН 1107746042953 ИНН 7703714160)

о взыскании: 260 050, 20 руб. и заключении договора водопользования в судебное заседание явились:

от истца - Конопельчева И.В. дов № 01-08/026 от 04.02.2013

от ответчика - Миняшкина М.Н. дов. № 28/10-2013 от 28.10.2013

У С Т А Н О В И Л:

Иск заявлен об обязанности заключить договор водопользования на условиях приложенного проекта договора.

Истец искимые требования поддержал в полном объеме.

Ответчик искимые требования не признал по доводам, изложенным в отзыве на иск.

Суд, рассмотрев материалы дела, выслушав доводы представителей сторон к выводу, что искимые требования подлежат удовлетворению по следующим основаниям.

Московско-Окское БВУ является территориальным органом Федерального агентства водных ресурсов (пункт 1.1. Положения о Московско-Окском бассейновом водном управлении Федерального агентства водных ресурсов, утвержденного приказом от 2 февраля 2007 № 21), уполномоченным на проведение аукционов на право заключения договора водопользования в отношении находящихся в федеральной собственности водохранилищ.

30 января 2013 года Московско-Окское бассейновое водное управление провело аукцион на право заключения договора водопользования для использования участка акватории Углического водохранилища в районе д. Мицеево, Калязинского района, Тверской области пл. 0,0329 кв.км с географическими координатами места водопользования:

т.1 СШ57°16'55,48" ВД 37°54'41,86";т.2 СШ 57°16'56,23" , ВД 37°54'40,68п;

т.3 СШ57°16'57,5Г ВД 37054'46,14";т.4 СШ 57°16'59,61" , ВД 37°54'50,79"

т.5 СШ57°17'01,50" ВД 37°55,00,66";т.6 СШ 57°17'03,8Г, ВД 37°55,03,88";

т.7 СШ57°17*05,05" ВД 37°55'07,77";т.8 СШ 57°17'05,24" , ВД 37°55,19,55";

т.9 СШ 57°17,03,78" ВД 37°55'24,66"; т.ЮСШ 57°16'53,83" , ВД 37°55'32,34";

т.11СШ57°16'48,83" ВД 37°55'33,36^тЛ2СШ 57016,42,56,\ ВД 37о55,25,00";
 т.13СШ57°16,39,30" ВД37о55,20,30,,;т.14СШ57о16,37,51",ВД37о55,14,34";
 Т.15СШ 57°16'35,52" ВД 37о55'10,54"; Т.16СШ 57°16,34,37", ВД 37°55,08,99";
 тЛ7СШ57°16'34,50" ВД 37о55'08,16".

В результате проведения аукциона № 282 его победителем признано ООО «Лаборатория градостроительных решений», предложившее наибольшую цену предмета аукциона - 260050 рублей 20 копеек, что подтверждается протоколом от 30.01.2013г., который подписан ответчиком.

Однако ответчик, уклоняется от подписания договора водопользования и уплаты истцу денежных средств.

В соответствии с частью 3 статьи 16 Водного кодекса Российской Федерации порядок подготовки и заключения договора водопользования относительно водного объекта, находящегося в государственной или муниципальной собственности, форма примерного договора водопользования и порядок проведения аукциона на право заключить договор водопользования утверждаются Правительством Российской Федерации.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.04.07г. № 230 утверждены Правила подготовки и заключения договора водопользования, право на заключение которого приобретает на аукционе (далее Правилами заключения договора), и Правила проведения аукциона по приобретению права на заключение договора водопользования (далее - Правилами проведения аукциона).

В соответствии с п. 46 Правил проведения аукциона победителем аукциона признаётся участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену предмета аукциона.

В соответствии с п. 47 Правил проведения аукциона комиссия ведет протокол аукциона, в котором должны быть указаны место, дата и время проведения аукциона, участники аукциона, начальная цена предмета аукциона, последнее предложение о цене предмета аукциона, а также наименование и место нахождения юридического лица, фамилия, имя, отчество и место жительства физического лица (победителя аукциона).

Организатор аукциона и победитель аукциона в день проведения аукциона подписывают протокол аукциона, который имеет силу договора. Протокол подписывают также все присутствующие члены комиссии (пункт 48 Правил проведения аукциона).

Согласно пункту 10 Правил заключения договора организатор аукциона в течение 3 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона передает победителю аукциона 1 экземпляр этого протокола и договор водопользования для его подписания.

Победитель аукциона в течение 10 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона представляет организатору аукциона подписанный им договор водопользования, а также документ, подтверждающий оплату победителем аукциона предмета аукциона в течение 10 рабочих дней, следующих за датой завершения аукциона, путем перечисления денежных средств в размере окончательной цены предмета аукциона на счет, указанный организатором аукциона, с учетом внесенного задатка (подпункт «б» пункта 9 настоящих Правил заключения договора).

Непредставление победителем аукциона в указанный срок подписанного договора водопользования расценивается как уклонение от заключения договора водопользования и влечет за собой последствия, предусмотренные пунктом 14 настоящих Правил.

В соответствии с п. 14 Правил заключения договора, в случае уклонения одной из сторон от заключения договора водопользования другая сторона вправе обратиться в суд с иском о понуждении заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора.

Вместе с тем при определении цены иска истец не учел, что денежные средства должны быть внесены в размере окончательной цены предмета аукциона, в результате чего, сумма подлежащая взысканию с ответчика, составляет- 260 050 руб. 20 коп.

Суд отклоняет довод ответчика о нарушении проведения аукциона в виде не пе-

редачи ему протокола аукциона, поскольку протокол подписан ответчиком и ему было известно его содержание.

При этом суд отмечает, что протокол аукциона подписан уполномоченным представителем ответчика, на основании выданной доверенности № 01-18-07-12 от 18.07.12г., копия которой приобщена к материалам дела.

Таким образом, суд приходит к выводу, что иск подлежит удовлетворению.

Расходы по госпошлине подлежат распределению в порядке ст. 110 АПК РФ и в связи с удовлетворением иска относятся на ответчика пропорционально обоснованно заявленным требованиям.

Поскольку истец освобожден от уплаты госпошлины, она подлежит взысканию с ответчика в доход федерального бюджета.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 16 ВК РФ, ст. ст. 4, 110, 167-171 АПК РФ,

РЕШИЛ:

Обязать Общество с ограниченной ответственностью "Лаборатория градостроительных решений" (ОГРН 1107746042953 ИНН 7703714160) заключить с Московско-Окского бассейнового водного управления(ОГРН 1037739275617 ИНН 7733012419) заключить договор водопользование на следующих условиях:

ДОГОВОР ВОДОПОЛЬЗОВАНИЯ

№ _____

г.Москва " " 20
г.

Московско-Окское бассейновое водное управление в
лице _____, и _____

(полное наименование организации или фамилия, имя, отчество гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя)

в лице _____
(фамилия, имя, отчество гражданина или лица, действующего по доверенности от имени организации либо от

имени фажданина, в том числе индивидуального предпринимателя)

действующего на основании _____,
(документ, удостоверяющий личность, представительство, его реквизиты)

именуемый далее Водопользователем, далее именуемые также сторонами, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

I. Предмет Договора

1. По настоящему Договору Уполномоченный орган, действующий в соответствии с водным законодательством, предоставляет, а Водопользователь принимает в пользование часть Угличского водохранилища (далее - водный объект).

В случае приобретения права на заключение договора водопользования на аукционе копия протокола этого аукциона прилагается к настоящему Договору и

является его неотъемлемой частью (приложение № 1).

Реквизиты прилагаемого протокола аукциона _____

2. Цель водопользования: использование акватории водных объектов, в том числе для рекреационных целей.

3. Виды водопользования: совместное водопользование без забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов.

4. Водный объект, предоставляемый в пользование, размещение средств и объектов водопользования, гидротехнических и иных сооружений, расположенных на водном объекте, а также зоны с особыми условиями их использования (водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов, зоны и округа санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, рыбохозяйственные заповедные и рыбоохранные зоны и др.), расположенные в непосредственной близости от места водопользования, отображаются в графической форме в материалах (с пояснительной запиской к ним), прилагаемых к настоящему Договору и являющихся его неотъемлемой частью (приложение № 2).

5. Код и наименование водохозяйственного участка 08.01.01.008 р. Волга от Ивановского г/у до Угличского г/у (Угличское водохранилище).

6. Сведения о водном объекте:

а) водный объект является источником питьевого водоснабжения;

б) место осуществления водопользования и границы предоставленной в пользование части водного объекта: Тверская область, Калязинский район, в районе д. Мицеево.

Географические координаты:

т.1 СШ57°16'55,48^М ВД 37°54'41,86"; т.2 СШ 57° 16'56,23", ВД37°54'40,68";

т.3 СШ57°16'57,5Г* ВД 37°54'46,14"; т.4 СШ 57°16'59,6Г, ВД 37°54'50,79"

т.5 СШ57°17'01,50" ВД 37°55'00,66^М; т.6 СШ 57°17'03,8Г, ВД 37°55'03,88";

т.7 СШ57°17'05,05" ВД 37°55'07,77"; т.8 СШ 57° 17'05,24", ВД 37°55' 19,55";

т.9 СШ 57°17'03,78" ВД 37°55'24,66"; т.ЮСШ 57°16'53,83", ВД 37°55'32,34";

т.ПСШ 57° 16'48,83" ВД 37°55'33,36"; Т.12СШ 57°16'42,56", ВД 37°55'25,00";

т. 13СШ 57° 16'39,30" ВД 37°55'20,30"; т. 14СШ 57° 16'37,51", ВД 37°55' 14,34";

Т.15СШ 57°16'35,52" ВД 37°55'10,54"; Т.16СШ 57°16'34,37", ВД 37°55'08,99";

т. 17СШ 57° 16'34,50" ВД 37°55'08,16".

в) морфометрические характеристики водного объекта, в том числе в месте водопользования (по данным государственного водного реестра и регулярных наблюдений):

длина водохранилища - 146,0 км;

площадь акватории водотока или водоема - 249 км²;

протяженность береговой линии - 883 км;

полезный объем водохранилища - 0,809 км³ ;

полный объем водохранилища- 1,245 км³ ;

ширина максимальная - 5 км;

средняя/максимальная/минимальная глубина в месте водопользования: 5/23,2/- м;

г) гидрологические характеристики водного объекта в месте водопользования

или

ближайшем к нему месте регулярного наблюдения (по данным государственного водного

реестра и регулярных наблюдений):

отметки НПУ/УМО/ ФПУ/МНУ - 113,0/107,5/113,4/111,0

м; амплитуда колебаний уровня воды в водном объекте

1,4 м;

д) качественные характеристики воды водного

объекта:

УКИЗВ - 2,2, класс качества воды - 4 «загрязненная»

7. Параметры водопользования: площадь предоставляемой в пользование акватории составляет 0,0329 км².

Расчеты параметров водопользования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью (приложение № 3).

8. Условия водопользования.

а) обеспечить безопасную стоянку размещаемых в границах предоставленного участка акватории водного объекта плавательных средств;

б) не допускать сброс в водный объект фановых и подсланевых вод, твердых отходов с плавательных средств;

в) содержать прилегающую к предоставленному участку акватории береговую полосу в надлежащем санитарном состоянии;

г) обеспечить уборку предоставленной в пользование акватории водного объекта от плавающего мусора;

д) обеспечить локализацию и сбор нефтепродуктов с предоставленного в пользование участка акватории водного объекта в случаях аварийных утечек и разливов с плавательных средств;

е) не допускать передвижение моторных маломерных судов в период нереста с 10 апреля по 10 июня.

II. Размер, условия и сроки внесения платы за пользование водным объектом

9. Размер платы за пользование водным объектом в соответствии с настоящим Договором составляет 1002 (Тысяча два) рубля 79 копеек в год.

Расчет размера платы за пользование водным объектом прилагается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью (приложение № 4).

10. Размер платы за пользование водным объектом определяется как произведение платежной базы за платежный период и соответствующей ставки платы за пользование водным объектом.

Платежным периодом признается квартал.

Платежной базой является площадь предоставленной в пользование акватории водного объекта.

11. При изменении в установленном порядке ставок платы за пользование водным объектом размер платы за пользование водным объектом может изменяться Московско-Окским БУ не чаще 1 раза за платежный период с предварительным уведомлением об этом Водопользователя в 30-дневный срок.

12. Плата за пользование водным объектом вносится Водопользователем каждый платежный период не позднее 20-го числа месяца, следующего за истекшим платежным периодом, по месту пользования водным объектом путем перечисления на счет:

Получатель: ИНН 7733012419, КПП 770801001,

УФК по г. Москве (Московско-Окское БУ л/с 04731395520),

Банк получателя: Отделение 1 Московского ГТУ Банка России г. Москва 705;

БИК: 044583001;

Счет получателя: 40101810800000010041;

ОГРН: 1037739275617;

ОКАТО: 45286565000;

КБК: 052 1 12 05010 01 6000 120 в соответствии с графиком внесения платы за пользование водным объектом, прилагаемым к настоящему Договору и

являющимся его неотъемлемой частью (приложение № 5).

13. Подтверждением исполнения Водопользователем обязательств по внесению платы за пользование водным объектом в соответствии с настоящим Договором является представление им в отдел водных ресурсов по Тверской области Московско-Окского БВУ копии платежного документа с отметкой банка (платежное поручение, квитанция), отражающего полноту и своевременность внесения платы за пользование водным объектом.

14. Изменение размера платы и перерасчет размера платы за пользование водным объектом предусмотрено пунктом 11 настоящего Договора, оформляется путем подписания сторонами дополнительных соглашений к настоящему Договору, являющихся его неотъемлемой частью.

III. Права и обязанности сторон

15. Уполномоченный орган имеет право:

а) на беспрепятственный доступ к водному объекту в месте осуществления водопользования и в границах предоставленной в пользование части водного объекта, к производственным и иным объектам, сооружениям и оборудованию, посредством которых осуществляется водопользование, с целью проверки выполнения Водопользователем условий настоящего Договора;

б) требовать от Водопользователя надлежащего исполнения возложенных на него обязательств по водопользованию.

16. Уполномоченный орган обязан:

а) выполнять в полном объеме условия настоящего Договора;

б) уведомлять в письменной форме в 10-дневный срок Водопользователя об изменении номера счета для перечисления платы за пользование водными объектами, указанного в пункте 12 настоящего Договора.

17. Водопользователь имеет право:

а) использовать водный объект на условиях, установленных настоящим Договором;

18. Водопользователь обязан:

а) выполнять в полном объеме условия настоящего Договора;

б) приступить к водопользованию в соответствии с настоящим Договором в срок

с

даты регистрации договора в государственном водном реестре;

в) вести регулярное наблюдение за состоянием водного объекта и его водоохранной зоной по согласованной с отделом водных ресурсов по Тверской области программе, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (приложение б) и передавать в установленные сроки бесплатно результаты таких

регулярных наблюдений в отдел водных ресурсов по Тверской области Московско-Окского БВУ;

г) содержать в исправном состоянии эксплуатируемые им причальные и иные сооружения;

д) вносить плату за пользование водными объектами в размере, на условиях и в сроки, которые установлены настоящим Договором;

е) представлять в отдел водных ресурсов по Тверской области Московско-Окского

БВУ ежеквартально, не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом,

отчет о выполнении условий использования водного объекта (его части), результатах наблюдений за водным объектом и его водоохранной зоной;

ж) представлять в отдел водных ресурсов по Тверской области Московско-Окского

БВУ ежеквартально, не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом,

отчет о выполнении плана водоохранных мероприятий;

з) своевременно осуществлять мероприятия по предупреждению и ликвидации аварийных и других чрезвычайных ситуаций на водном объекте;

и) информировать отдел водных ресурсов по Тверской области Московско-Окского БВУ и органы государственной власти и органы местного самоуправления об авариях и иных чрезвычайных ситуациях на водном объекте;

к) представлять в отдел водных ресурсов по Тверской области Московско-Окского БВУ ежегодно, не позднее 1 декабря текущего года, на утверждение проект плана водоохранных мероприятий на последующий год;

л) уведомлять в письменной форме в 10-дневный срок отдел водных ресурсов по Тверской области Московско-Окского БВУ об изменении своих реквизитов;

м) обеспечивать представителям Московско-Окского БВУ, а также органов государственного контроля и надзора за использованием и охраной водных объектов по их требованию доступ к водному объекту в месте осуществления водопользования и в границах предоставленной в пользование части водного объекта, к производственным и иным объектам, сооружениям и оборудованию, посредством которых осуществляется водопользование;

н) не осуществлять действий, приводящих к причинению вреда окружающей среде, ухудшению экологической обстановки на предоставленном в пользование водном объекте и прилегающих к нему территориях водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов;

о) не нарушать прав других водопользователей, осуществляющих совместное с Водопользователем использование этого водного объекта.

19. Стороны имеют иные права и несут иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, помимо прав и обязанностей, указанных в пунктах 15-18 настоящего Договора.

IV. Ответственность сторон

20. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

21. За несвоевременное внесение платы за пользование водным объектом с Водопользователя взыскивается пеня в размере, установленном пунктом 2 статьи 18 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ.

22. Стороны не несут ответственности за нарушение обязательств по настоящему Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы (наводнение, катастрофическое снижение водности водного объекта, аварийное загрязнение водного объекта и др.)

V. Порядок изменения, расторжения и прекращения Договора

23. Все изменения настоящего Договора оформляются сторонами дополнительными соглашениями в письменной форме и подлежат в установленном порядке государственной регистрации в государственном водном реестре.

24. Настоящий Договор может быть расторгнут до истечения срока его действия по соглашению сторон.

25. Настоящий Договор может быть расторгнут в соответствии с гражданским законодательством, в случаях невнесения платы за пользование водным объектом в течение более 2 платежных периодов, а также в случае неподписания Водопользователем дополнительных соглашений к настоящему Договору в соответствии с пунктом 15 настоящего Договора или нарушения сторонами других

условий настоящего Договора.

26. Пользование водным объектом в соответствии с настоящим Договором прекращается в принудительном порядке по решению суда при нецелевом использовании водного объекта, использовании водного объекта с нарушением законодательства Российской Федерации, неиспользовании водного объекта в срок, установленный настоящим Договором, а также прекращается в принудительном порядке Московско-Окским БВУ в пределах его компетенции в соответствии с федеральными законами в случаях возникновения необходимости использования водного объекта для государственных или муниципальных нужд.

До предъявления требования о принудительном прекращении пользования водным объектом Московско-Окское БВУ обязано вынести Водопользователю предупреждение по форме, утверждаемой Министерством природных ресурсов Российской Федерации.

Требование о расторжении настоящего Договора может быть заявлено стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение расторгнуть настоящий Договор либо не получения ответа в срок, указанный в предложении, а при его отсутствии — в 30-дневный срок.

27. При прекращении права пользования водным объектом Водопользователь обязан в срок, установленный дополнительным соглашением сторон (в срок, установленный Московско-Окским БВУ, либо в срок, установленный решением суда):

- а) прекратить использование водного объекта;
- б) обеспечить консервацию или ликвидацию гидротехнических и иных сооружений, расположенных на водном объекте;
- в) осуществить природоохранные мероприятия, связанные с прекращением использования водного объекта.

VI. Срок действия Договора

28. Настоящий Договор признается заключенным с момента его государственной регистрации в государственном водном реестре.

29. Срок действия настоящего Договора устанавливается на 5 (пять) лет, дата окончания действия настоящего Договора " _____ " _____ 20____ г.

30. Окончание срока действия настоящего Договора влечет прекращение обязательств сторон по настоящему Договору.

VII. Рассмотрение и урегулирование споров

31. Споры между сторонами, возникающие по настоящему Договору, если они не урегулированы сторонами путем переговоров, разрешаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

VIII. Особые условия Договора

32. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 экземпляру для каждой из сторон.

IX. Адреса, подписи сторон и иные реквизиты

Уполномоченный орган:
Московско-Окское бассейновое
водное управление
организации или фамилия, имя

Водопользователь:

(полное наименование - для

отчество - для индивидуального
предпринимателя либо
физического лица -указать нужное)

Юридический адрес: 107140, г. Москва,
адрес: _____

Юридический

ул. Верхняя Красносельская, дом 17 А, стр. 1 Б _____

Почтовый адрес: 107140, г. Москва, ул.

Почтовый адрес: _____

Верхняя Красносельская, дом 17 А,стр. 1 Б. _____

ИНН 7733012419 / КПП 770801001

ИНН _____/КПП _____

ОГРН 1037739275617

ОГРН _____

Банковские реквизиты:

Банковские реквизиты:

р/с 40101810800000010041 в Отделение 1 р/с _____

Московского ГТУ Банка России г. Москва 705 _____

БИК: 044583001;

БИК _____,

л/с _____

ОКАТО 45286565000, ОКПО 01033071

ОКАТО _____,

ОКПО _____

(фамилия, имя, отчество уполномоченного

(подпись)

(фамилия, имя,

отчество уполномоченного

(подпись)

м.п.

М.П.

Взыскать с Общества с ограниченной ответственностью "Лаборатория градостроительных решений" (ОГРН 1107746042953 ИНН 7703714160) в пользу Московско-Окского бассейнового водного управления(ОГРН 1037739275617 ИНН 7733012419) 260 050(двести шестьдесят тысяч пятьдесят) руб. 20 коп. сумму предмета аукциона.

Взыскать с Общества с ограниченной ответственностью "Лаборатория градостроительных решений" (ОГРН 1107746042953 ИНН 7703714160) в доход Федерального бюджета РФ госпошлину в сумме 6 000 (шесть тысяч) руб. 00 коп.

Решение может быть обжаловано в Девятом арбитражном апелляционном суде в течение месяца со дня принятия решения.

Судья

Е.Н. Рящина